

## Balatonszepezd Balatonszepezd Központ

70 000 000 HUF

□□□ 397654

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ BALATONSZEPEZDEN

Type □□ - □□

Balatonszepezd központi részén eladó egy 1003 m<sup>2</sup>-es, összközműves, belterületi építési telek.

□□ 1 003 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan Vt-1 övezeti besorolású, 40%-os beépíthetőséggel. A telek megosztható, ezért fejlesztési célra is kiváló választás.

A három utcafronttal rendelkező, körbekerített telek panorámás fekvésű, mérete közel 30 × 35 méter. A területen egy kb. 35 m<sup>2</sup>-es pince is található, 65 cm vastag kő falazattal, 3 méter boltív magassággal.

A víz-, villany- és csatornahálózat a telken belül rendelkezésre áll, a gáz az utcában elérhető.

A strand, a vasútállomás és a buszmegálló néhány perc sétával megközelíthető.

Főbb jellemzők:

- 1003 m<sup>2</sup>-es belterületi telek
- panorámás fekvés
- összközműves
- 40% beépíthetőség
- megosztható telek
- három utcafront
- kb. 35 m<sup>2</sup>-es pince a telken
- strand, vasútállomás és buszmegálló kb. 300 méteren belül

Tulajdoni lap szerint: kivett beépítetlen terület.



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

