

Mogyoród

98 500 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m²-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

-Alapterület: Nettó 105,13 m²

-Szerkezet: 30-as Porotherm téglából építve, gerendás, béléstestes

-
vasbeton födémmel

-Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel

-Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közöttük 15cm-es szigeteléssel

-Első ingatlan telekterülete:324m² 98.500.000.- Ft.

-Hátsó ingatlan telekterülete:776m² 104.500.000.- Ft.

Energiatakarékosság:

-15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton

-15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon

-Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)

-Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

-Háromrétegű ...

□□□ 397652

Type □□ - □□□□

□□ 115 m²

□□ 16 m²

□□ 4 □□

□□ 776 m²

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

