

## Szombathely

52 900 000 HUF

Azonnal költözhető első emeleti teljeskörűen felújított téglalakás eladó, a Szűrcsapó utcában, parkra néző kilátással. Az ingatlan jó állapotú négy emeletes lakótömbben található. Felújítása során nyílászárók cseréje megtörtént. Az ablakok redőnyvel felszereltek. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. Fűtése saját Mika 6 gázkazánnal történik, radiátoros hőleadással. Melegvízről villanybojler gondoskodik. Villanyhálózata 32 Amperre bővített. A lefolyórendszer is megújult. Hideg-meleg burkolatok is cserélve lettek. Tágas előszobájában beépített szekrényeknek van hely. Az ingatlan kettő szobával rendelkezik. Külön étkező is kialakításra került. Nappalija erkéllyel kapcsolódik a természethez, zöldre néző kilátással. Felújítása után nem lakták az ingatlant. Szerződést követően azonnal költözhető. Lokációt tekintve is rendkívül jó választás. A közelben minden megtalálható ami a komfortérzetet növeli. Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bolt. Tömegközlekedése kiváló.

Ha hitelre van szüksége, abban is segítünk.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	397590
Type	□□ - □□□□□□
□□	55 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1981
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

