

Budapest XVI.   Mészáros József utca

79 900 000 HUF

Saját kert | Ómátyásföld | Bővíthető otthon

Van az a hely, ahol reggel nem a forgalom zajára ébredsz, hanem a kertre nézel ki a kávéd mellett. Ez a ház pontosan ezt az életérzést kínálja.

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföld villanegyedében eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, nappali+1 szobás, felújított tégl családiház, közel 750 m<sup>2</sup>-es, intim kerttel.

A ház már átesett a szükséges felújításokon, így akár rövid időn belül költözhető, ugyanakkor a telek mérete miatt a jövőben tovább bővíthető, ezért nemcsak jelenlegi otthonként, hanem hosszú távú lehetőségként is érdemes rá tekinteni.

A gondozott kert az ingatlan igazi értéke. Ósfák, gyümölcsfák, árnyékos pihenőrészek és egy hangulatos fedett kiülő teszik különlegessé. A kertben egy különálló, körülbelül 20 m<sup>2</sup>-es tároló is helyet kapott.

Amit szeretni fogsz benne:

Közel 750 m<sup>2</sup>-es saját kert  
Felújított, költözhető állapot  
Pince és külön kerti tároló  
Bővítési lehetőség a későbbiekben  
Csendes, villanegyedi környezet  
Hitelezhető ingatlan

A környék

Ómátyásföldet ...

397554

Type   -

55 m<sup>2</sup>

14 m<sup>2</sup>

2

750 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

1952

Délkelet

Inner height 2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

