www.gdn-sziget.hu

Kóka

61 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 6. szám alatt, 1425 m²-es telken, nettó 93,2 m²-es és 94,55 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházfelek eladók, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan 406 m²-es telekrésszel 62.000.000 Ft.
A hátsó ingatlan 1019 m²-es telkerésszel 65.000.000. Ft.

Az ingatlanok csak a fedett kocsibeállókkal érintkeznek.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

A hűtésről hűtő-fűtő inverteres klíma gondoskodik, a biztonságért kamerarendszer felel.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő ...

Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

□□□	397551
Type	□□ - □□□□
□□	95 m²
□□	26 m²
□□	4 □□
□□	1425 m²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

□□

GDN