

## Kóka

62 000 000 HUF

Kókán a Nagykátai út 53. szám alatt , 1022 m<sup>2</sup>-es telken nettó 96,76 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony önálló családi ház eladó, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft./db
- Fürdőká: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

A kivitelező korábban Kókán ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 397491              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 97 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 15 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 4 □□                |
| □□           | 1022 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□                  |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 2026                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.7 m               |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

