www.gdn-sziget.hu

Budaörs

89 990 000 HUF

BUDAÖRS központban önálló CSALÁDI HÁZ!

BEFEKTETŐK FIGYELEM: bérbeadás esetén a környéken kínált hasonló alapterületű házak bérleti díja jellemzően 300-350.000 Ft/hó.
ez éves szinten elérheti akár a 4.200.000 Ft éves bevételt.

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!
Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m2-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m2) is helyett kapott! .
Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:
- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.
Infrastruktúra:
- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatók.

Felújítások:
- épület ...

Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

□□□	397490
Type	□□ - □□□□
□□	70 m²
□□	3 m²
□□	2 □□
□□	390 m²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1964
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m

□□