

## Dunakeszi

349 000 000 HUF

Dunakeszi, Duna part, eladó ingatlan, többféle lehetőséggel!  
- 1320 nm telek 30% beépíthetőséggel!  
- Dunapart felől egy kb 350 nm nagyságú épület, amely földszint+emelet felosztású.

Az ingatlan eddigi hasznosítása:

23 éven keresztül a város legjobb ÉTTERMEKÉNT működött a 350 nm nagyságú épület, az emeletén pedig kb 50 nm PANZIÓ szobák találhatóak, amely egész évben, több, mint 80%-os kihasználtsággal üzemeltek!

A 100 nm nagyságú különálló ház további 3 panzió szobával bővítette a kínálatot. Az étterem és szálláshely érvényes működési engedéllyel rendelkezik jelenleg is, így az új tulajdonosnak, egy jól bejáratott, közkedvelt vendéglátó egységet, komplexumot kínálunk. Extraként a TELJES FELSZERELÉS, gépesítés a vételár részét képezik!

Üzleti lehetőségek:

Amennyiben az étterem mellett elhelyezkedő 2 jelenleg kihasználatlan terem nézzük, azok alkalmasak rendezvények különálló lebonyolítására (születésnap, gyermekzsúrok, esküvők, stb...).

Ezen túl akár szállásként, akár üzleteknek remek lehetőséget kínálhat mind két terem, így még komplexebbé téve a szolgáltatások körét.

(Az ingatlan sokféleféleképpen ...)

□□□ 397460

Type □□ - □□□□

□□ 350 m<sup>2</sup>

□□ 90 m<sup>2</sup>

□□ 7 □□

□□ 1320 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1985

Inner height 3 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

