

## Erdőkertes Bocskai utca

69 900 000 HUF

Eladásra kínálok Erdőkertesben csendes kertvárosi részen egy 3 szobás családiházat.

A földszinten előszoba, 3 külön nyíló szoba, egy konyha, fürdőszoba, wc-vel található.

Betonfödémű épület, magas tetőtér, amely teljes egészében beépíthető.

Kis méretű 6 nm nagyságú terasz, és egy külön bejáratú melléképület, amely körülbelül 15 nm nagyságú (itt található a kazán) egészíti ki a ház alapterületét.

Építés éve: 1984.

Felújítás: 2026: teljes villanyvezetékhalozat csere, műanyag nyílászárók cseréje, 10 cm dryvit szigetelés felhelyezése, festés. A ház karbantartott, ahogyan a kert is, amely 1060 nm nagyságú. Saját udvari kocsibeálló.

Fűtés: gázcirkó (jelenleg használaton kívül, de kiépítve), vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadókkal.

Extra felszereltség a biztonsági kamerarendszer, és az ásott kút, amely üzemel is!

A tetőtér teljes területen beépíthető, magas, teljes értékű!

Hívjon bizalommal!

333 397459

Type 33 - 33333

33 92 m<sup>2</sup>

33 6 m<sup>2</sup>

33 3 33

33 1060 m<sup>2</sup>

33 333333

33 333

33 Téglá

33 33333333

33 3333333

333333 No

3333 Yes

3333 1984

Inner height 2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

