

Budapest XIX. ☐☐

67 900 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS LAKÁS WEKERLE MELLETT!
ELADÓ EGY 48 NM-ES OTTHON A XIX. KERÜLETBEN!

Jó elosztású, földszinti téglalakás a XIX. kerület kedvelt részén, az Ady Endre utcában, Wekerle közvetlen közelében.

Az ingatlan egy 12 lakásos, téгла építésű társasházban található. Nagy előnye, hogy saját kocsibeállóval, 100 nm saját használatú udvarrészsel, 10 nm hátsó kiskerttel, valamint 5 nm első terasszal rendelkezik.

Elrendezés:

- Előszoba, étkező, konyha
- fürdőszoba, wc
- két félszoba
- nagyszobából közvetlen kijárási nyílás nyílik a hátsó kiskertbe.
- klíma a nagyszobába kapott helyet
- konyha és a fürdő kerámia burkolatú, a szobák parkettásak.
- fűtésről cirkó fűtés gondoskodik.

Felújítások:

- 2021-ben ablakcsere történt
- 2024-ben vezetékcseré volt a konyhában, fürdőben és az előszobába
- 2025-ben a fürdőszoba teljes felújítást kapott

- saját kocsibeálló
- 100 nm saját használatú udvarrész
- 10 nm hátsó kiskert
- 5 nm első terasz
- 5 nm sufni
- 1,5 nm pince

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: Wekerle ...

☐☐☐	397440
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	48 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	100 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1960
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

