www.gdn-sziget.hu

**Budapest XXI. □□**

52 000 000 HUF

XXI. kerületben, CSEPEL KÖZPONTJÁBAN, egy 6. emeleti, 52 m2-es, 1+2 fél szobás, AKADÁLYMENTES, távfűtés egyedi mérővel rendelkező, észak-déli fekvésű, 3 m2-es erkéllyel rendelkezik, PANORÁMÁS, rendkívül világos, rövid idővel birtokba vehető felújítandó állapotú panel lakást kínálunk megvételre!

Helyiségei:
-előszoba(10.1m2), konyha(5.2m2), fürdőszoba(2.5m2), WC(0.9m2), kettő szoba(6.5m2, 9.3m2), nappali(18.1m2), erkély(3m2)
Tájékoztató alaprajz a képek között látható.

A lakás felújítandó állapotú, jelenleg lakott.
A középső szobában az ablak műanyag, szigetelt üvegezéssel ellátott, valamint ebben a szobában kiépítésre került egy elektromos padlófűtés is.

Parkolás az utcán, a ház előtt ingyenes.
Piac, orvosi rendelő, posta, bevásárlási lehetőségek közvetlen a ház közelében található.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, központi elhelyezkedésű, tömegközlekedéssel kiváló (HÉV, 35, 36, 148, 151-es buszmegálló 3 perc sétatávolságban elérhető)

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre (CSOK PLUSZ, OTTHON START), babaváró kölcsönre, stb., kezdeményezheti a ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 397439 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 52 m² |
| □□ | 3 m² |
| □□ | 1 + 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1981 |
| □□ | Dél |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 13500 HUF |
| Duplex | No |

**Apolzan Magdalena**
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□

POVAROK