

## Baja

83 000 000 HUF

Eladó igényes, 97 m<sup>2</sup>-es téglalakás garázzsal, nagy terasszal és saját autóbeállóval!

Csendes, nyugodt, családbarát környezetben kínálunk megvételre egy 2008-ban épült, kiváló állapotú, 97 m<sup>2</sup>-es téglalakást, amely ideális választás lehet családok számára vagy mindazoknak, akik a város közelségét szeretnék ötvözni a nyugodt otthoni környezettel.

Az ingatlan a belvárostól rövid távolságra helyezkedik el, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők. Óvoda, iskola, játszótér, üzletek és egyéb intézmények mindössze néhány perc sétára találhatók.

A lakás korszerű műszaki tartalommal rendelkezik: 10 cm-es külső hőszigetelés, 3 rétegű műanyag nyílászárók, klímaberendezés, valamint gazdaságos gázfűtés biztosítja a kényelmet és az alacsony fenntartási költségeket. A nappaliban található hangulatos fatüzelésű kályha nemcsak kellemes légkört teremt, hanem alternatív fűtési lehetőséget is kínál.

Az ingatlan zárt, elektromos kapuval ellátott udvarból közelíthető meg. A lakáshoz tartozik egy 16 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy térkövezett autóbeálló is, így több gépjármű parkolása is kényelmesen megoldható. Az ...

□□□	397394
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	97 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2008
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m
□□□□	3000 HUF
Duplex	Yes



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



