

## Szeged

59 500 000 HUF

### BEFEKTETÉS VAGY TÖBB GENERÁCIÓS OTTHON

Kiskundorozsma központjához közel, de mégis csendes utcában eladó 140 m<sup>2</sup>-es ház 1129 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan vegyes falazatú, közepes műszaki állapotú. Jelenlegi hasznosítása albérleteztetés, ennek megfelelően is lettek kialakítva a lakrészek, összesen 6 külön egység, ebből 2-ben saját fürdőszoba is található, míg a másik 4 közös fürdőt használ.

A villanyórák külön lettek választva, így mindenki a fogyasztás alapján fizeti az áramot.

A telek méretéből adódóan még 140 m<sup>2</sup> beépíthető lenne, így a régi épület elbontásával egy ikerház is építhető a telekre.

A jelenlegi lakók már több éve bérlői az ingatlannak így ők tulajdonos váltás esetén is szívesen maradnának tovább.

Az ingatlan tehermentes, a bérlőknek 60 napos felmondási idejük van.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

□□□	397389
Type	□□ - □□□□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	1129 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1963
Inner height	2.6 m

