

Ecser Kiváló állapotú családi ház.

115 900 000 HUF

Eladó Ecser csendes, kertvárosias részén egy 702 m²-es telken fekvő, 91 m²-es, 3 és fél szobás családi ház. Az ingatlan az elmúlt években számos jelentős felújításon esett át, így a legköltségesebb munkálatok jelentős része már elkészült.

2. ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL

- Az 1970-es években épült, masszív téglaház, folyamatosan karbantartva és több ponton felújítva.
- 2023-ban a tető teljes új héjazatot kapott.
- 8 cm grafitos homlokzatszigetelés és 2 cm XPS lábazati szigetelés.
- Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval szerelve.
- A 702 m²-es, gondozott telken kétállásos fedett autóbeálló és egy kb. 40 m²-es, több helyiségből álló térképen feltüntetett melléképület található.
- A melléképületek 2 cm XPS homlokzati szigetelést kaptak, a locsolást fűt kút segíti.

3. AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL

- 91 m² hasznos alapterület, 3 és fél szoba, praktikus, jól bútorozható elrendezéssel.
- Kettős fűtési rendszer: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán (külső pincében), hőleadás radiátorokon keresztül.
- A melegvizet 150 literes villanybojler biztosítja.
- ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397388
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	91 m ²
☐☐	8 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	702 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1970
☐☐	Délnyugat
Inner height 3 m	

