

**Budapest II.** ☐☐

590 000 000 HUF

Ritka különleges villát keres MEGTALÁLTA!!!

Ikonikus egyedi tervezésű műemlék villa!

Eladásra kínálunk egy Gerlóczy Gedeon tervezte 200 négyzetméteres, jó állapotú műemléki védettséget élvező Bauhaus villát a Budapesti Napraforgó utcában, kertvárosi környezetben.

A négy szobás ingatlan gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is kellemes a meleg.

A házhoz tartozik egy 361 négyzetméteres gondozott kert, amely ideális helyszín a kikapcsolódáshoz és a családi összejövetelekhez.

Az emeleten 15 négyzetméteres erkély is helyet kapott, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a kertre. 2018-ban teljes felújításon esett át, napelemekkel szaldóban 2032-ig

Tágas és világos terek jellemzik az ingatlan belsejét, ami remek lehetőségeket biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakíthassa.

Ez a családi ház tökéletes választás lehet azoknak, akik nyugalmas, de mégis központi helyen keresik az új otthonukat Buda szívében.

☐☐☐ 397385

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 208 m<sup>2</sup>

☐☐ 15 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 361 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1931

Inner height 2.8 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

