

## Alsóörs Focipálya mellett

110 000 000 HUF

Teljes körűen felújított, kertkapcsolatos lakás saját beállóval Alsóörsön, a Balaton közelében!

Eladásra kínálunk Alsóörs egyik csendes, nyugodt részén egy első emeleti, teljes körűen felújított lakást, amely kiváló választás állandó otthonnak, nyaralónak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan 2026-ban teljes körű felújításon esett át, amely során minden részletet a modern igényeknek megfelelően alakítottak ki, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető állapotban várja gazdáját.

A felújítás főbb elemei:

- Teljes műszaki és esztétikai felújítás
- Külső hőszigetelés
- Modern hőszivattyús fűtési rendszer
- Padlófűtés az egész lakásban
- Új burkolatok és nyílászárók
- Korszerű szaniterak és szerelvények
- Igényes, modern kialakítás

Az ingatlan további előnyei:

- Első emeleti elhelyezkedés
- Panoráma
- Saját gépkocsi-beálló
- Kényelmes terasz
- A lakáshoz kis kert tartozik
- Világos, jól kihasználható terek
- Csendes, rendezett környezet
- Alacsony fenntartási költségek

A lakás egyik legnagyobb értéke ...

000	397378
Type	00 - 00000000
00	90 m <sup>2</sup>
00	5 m <sup>2</sup>
00	2 + 2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00
00	000000/000
00000	Yes
000	Yes
00	Yes
000	1985
00	Nyugat
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

