

## Mohács

22 000 000 HUF

Megvételre kínálok egy 47 négyzetméteres, örök Dunai-panorámás nyaralót amely, Mohács Szőlőhegyen a Csele-patak és Bár között, a Rózsadombon található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 680 négyzetméteres telek örökpanorámáját semmi nem takarja el.

Az 47 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. A nappaliból közvetlenül jutunk a napfényes teraszra.

A felső szinten a hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre és csodálatos dunai panoráma tárul elénk. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint tároló .

A fűtési rendszere jelenleg gáz konvektorral van megoldva, így télen-nyáron alkalmas az ott tartózkodásra . A tetőszerkezet egy éve lett teljes körűen felújítva! A műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval ellátottak.

A 680 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telepítve.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

397369

Type 00 - 0000

00 47 m<sup>2</sup>

00 6 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 680 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1985

00 Dél

Inner height 2.7 m

