

## Székesfehérvár

145 000 000 HUF

### REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR KÖZKEDVELT RÉSZÉN

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	397298
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	68 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2026
Duplex	No

I. EMELET



helyiség neve	padióburkolat	hasznos terület (m <sup>2</sup> )
<b>L-B13 LAKÁS</b>		
előtér	kerámia burk.	4,69
WC	csm. ker. lapburk.	1,56
fürdő	csm. ker. lapburk.	3,75
szoba	lam. parketta	10,97
nappali	kerámia burk.	17,72
konyha-étkező	kerámia burk.	8,21
szoba	lam. parketta	12,18
szoba	lam. parketta	10,59
<b>L-B13 lakás</b>		<b>69,67</b>
fedett tetőterasz	beton járólap	26,41
fedetlen tetőterasz	beton járólap	41,43
<b>L-B13 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b>		<b>96,08</b>