www.gdn-sziget.hu

Budapest III. □□

68 900 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM! AZONNALI BEVÉTELT TERMELŐ LAKÁS A KISCELLI-ERDŐ SZOMSZÉDSÁGÁBAN!

Eladó egy kiváló állapotú, teljesen berendezett és gépesített, 1 szobás lakás egy 2009-ben épült, modern társasház 3. emeletén, Óbuda egyik legkeresettebb részén.

A lakás jelenleg is megbízható, több éve ott lakó bérlővel rendelkezik, így az új tulajdonos számára azonnali bevételt biztosít. A bérleti szerződés decemberig érvényes, ezért kiváló választás befektetők számára.

A lakás főbb előnyei:
• Teljes bútorzattal és gépesítéssel eladó
• Klímával felszerelt
• Házközponti fűtés egyedi méréssel
• Világos, jól kihasználható elrendezés
• Alacsony fenntartási költségek
• Azonnal jövedelmet termelő befektetés

A társasház:
• 2009-ben épült, modern kivitelezés
• Liftes épület
• Anyagilag rendezett, stabil társasház
• Folyamatosan karbantartott műszaki állapot
• Kulturált lakóközösség

Kiváló elhelyezkedés:
A Bécsi út és a Kiscelli utca találkozásánál található, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Villamos- és buszmegállók néhány perc ...

□□□	397211
Type	□□ - □□□□□□□
□□	39 m^2
□□	3 m^2
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2009
□□	Dél
Inner height	2.7 m
□□□□	25000 HUF
Duplex	No

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

□□