

Budapest XIII. ☐☐

113 000 000 HUF

PRÉMIUM, SZINTE ÚJ OTTHON A DAGÁLY SÉTÁNY MELLETT - GEOTERMIKUS HŐSZIVATTYÚVAL, ERKÉLLYEL, AZONNAL KÖLTÖZHETŐEN!

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Karikás Frigyes utcában kínálunk megvételre egy ritka lehetőséget: egy mindössze 2 éves, modern, 40 lakásos társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 3 szobás, erkélyes lakást.

Miért ezt válassza?

- ✓ Azonnal költözhető, tehermentes
- ✓ Energiatakarékos geotermikus hőszivattyús rendszer
- ✓ Padlófűtés és mennyezeti hűtés a maximális komfortért
- ✓ Okosotthon-rendszer
- ✓ Saját tároló közvetlenül a lakás mellett
- ✓ Modern, gépesített konyha a vételár része
- ✓ Kiváló befektetés és értékálló otthon

A lakás tágas, jól bútorozható terekkel rendelkezik, az erkély pedig kellemes, csendes utcára néz. A társasház passzívház-jellegű energetikai kialakításának köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Közös költség mindössze 38.000 Ft/hó (a tárolóval együtt), amely tartalmazza:

- a fűtés és hűtés átalánydíját
- a melegvíz-előállítás költségét
- a vízfogyasztást

A ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397210
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2024
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	38000 HUF
Duplex	No

