

## Baja

15 000 000 HUF

Eladó hétvégi ház Baja kedvelt üdülőövezetében - a Dunától pár perc sétára!

Bács-Kiskun vármegyében, Baja népszerű üdülőterületén, a Bárka utcában kínálunk megvételre egy 63 m<sup>2</sup>-es hétvégi házat, amely egy 114 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az ingatlan mindössze kb. 300 méterre található a Duna homokos zátonyától, csendes, nyugodt környezetben, elkerített részen.

A ház alsó szintjén már megkezdődött a felújítás: kialakításra került egy mosdóhelyiség, egy konyha-étkező rész, valamint egy teraszkapcsolatos helyiség. Az emeleten egy tágas, világos szoba található.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja ki álmai pihenőhelyét vagy akár horgászházát. A ház stabil szerkezetű, jó alapot biztosít a további korszerűsítéshez.

A közelben vízpart, kikapcsolódási lehetőségek és vonatállomás is megtalálható, így a megközelítés egyszerű és kényelmes.

Főbb jellemzők:

- 63 m<sup>2</sup>-es hétvégi ház
- 114 m<sup>2</sup>-es telek
- Baja, Bárka utca
- Kb. 300 méterre a Duna homokos partjától
- csendes, nyugodt környezet
- stabil szerkezet

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

397208

Type 00 - 0000

63 m<sup>2</sup>

1 00

144 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00

000

00000 No

000 Yes

000 1960

00 Kelet

Inner height 2.5 m

