

Budapest XXII. ☐☐

63 000 000 HUF

Eladó 2 szobás, erkélyes lakás Budatétény kedvelt részén, a Terv utcában

Budapest XXII. kerületében, Budatétény csendes, zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy 50 m²-es, 2 szobás, 2. emeleti lakást.

Napfényes fekvésének és jól alakítható alaprajzának köszönhetően kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás helyiségei:

- 2 külön nyíló szoba
- erkélykapcsolatos nappali
- tágas, étkezős konyha
- külön fürdőszoba és WC
- előszoba

A nyílászárók műanyag szerkezetűek, a konyhában és a hálószobában redőnnel felszereltek. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor igény szerint korszerűsíthető és egyedi elképzelések szerint alakítható.

A társasház rendezett, panel szerkezetű épület, lift nélkül. A pincében található közös tárolót három lakás használja.

A lakás fenntartási költsége kedvező:

közös költség: 9.900 Ft/hó
fűtési átalány: 11.588 Ft/hó
gáz: átlagosan 4.250 Ft / 3 hónap
víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján ...



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397184
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	50 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1982
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	9900 HUF
Duplex	No

