

## Zalaegerszeg Építési telek teljes nyugalomban!

13 000 000 HUF

□□□ 397143

GÁLAFEJEN, az ARANYOSLAPI FORRÁS fölött, csendes, nyugodt környezetben, LAKOTT területen, 1113 m<sup>2</sup> - es ÉPÍTÉSI telek eladó!!

Type □□ - □□

□□ 1 113 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Eladóvá vált ez a csendes, természetközeli részen elterülő, majdnem teljesen sík , 1113 m<sup>2</sup> - es terület az Aranyoslapi forrás közelében!

Közműellátottsága megvalósult, hiszen a villany, a víz és a szennyvíz telekre való bekötése már befejeződött, a gáz az utcában található, így mind a terület, mind a ráépülő otthon rácsatlakoztatása könnyedén megoldható.

A birtok LKE -6 - os övezeti besorolású, mely szerint a területre vetítetten 25% a legnagyobb megengedett beépítettség érték. A rá épített épület magassága 5 méter, homlokzatmagassága 6,5 méter lehet.

A terület utcafronti szélessége eléri a minimális elvárást, így lakóépület építhető rá!

A végig aszfalozott úton megközelíthető, télen is könnyen járható utcában található telek 3 oldalról már körbekerített, a telek felső részén pedig termő gyümölcsfák vannak.

Infrastruktúrája minden tekintetben egy más zalaegerszegi városrészével megegyező, hiszen személyszállítás, postai szolgáltatások, internet és kábeltévé is ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu



