

**Budapest XVI. Árpádföld**

129 990 000 HUF

XVI. kerületben, Árpádföld kertvárosi környezetben, 2001-ben épült, jó állapotú, rendszeresen karbantartott 9 lakásos társasházban, 1.emeleti, 77 nm-es, 4 szobás, (külön nyíló), amerikai konyhás, erkélyes (12 nm), dupla wc-s, napos világos, DK-DNY-i fekvésű, kondenzációs gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, klimatizált lakás, beépített gépesített konyhával, nagyméretű teremgarázs beállóval, kertész által karbantartott közös használatú kerttel, gyerek játszóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan költözhető!

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

A 31-es buszmegálló 3 perc sétára mellyel az Örs vezér tere kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető. Szabadságtelepi HÉV állomás gyalog 9 percre.

Közelben iskola, óvoda, kisebb élelmiszerboltok, sportolási lehetőségek találhatóak.

Az M0-ás körgyűrű, Csömöri Auchan, autóval 5 percre!

Érdeemes megnézni!

További információkért várom megtisztelő hívását.

(hétvégén is)

EA

□□□	397103
Type	□□ - □□□□□□
□□	77 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2001
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	30000 HUF
Duplex	No



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

