

## Balatonalmádi Budatava

50 000 000 HUF

Balatonalmádi, Budatava – alakítsa saját ízlésére új otthonát a Balaton közelében!

Balatonalmádi kedvelt Budatava városrészében, az Aldi közelében kínálunk megvételre egy 57 m<sup>2</sup>-es, FÖLDSZINTI lakást egy szigetelt, háromszintes paneltársasházban.

- A lakás elrendezése praktikus: 2 szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba WC-vel és közlekedő.
- Az ingatlan saját vízórával rendelkezik, a társasház fűtését pedig a lépcsőházban elhelyezett kazán biztosítja, ami kedvező fenntartási költségeket eredményez.
- A lakás teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja ki álmai otthonát vagy nyaralóját.

- A lokáció kiváló: a közelben üzletek, az Aldi, kéttannyelvű iskola, valamint a Balaton-part is könnyen elérhető.

Főbb előnyök:

- 57 m<sup>2</sup>-es alapterület
- FÖLDSZINTI elhelyezkedés
- 2 szoba + félszoba
- Szigetelt társasház
- Kedvező fűtési költségek
- Saját vízóra
- Kiváló infrastruktúra
- Rövid időn belül birtokba vehető

Ritka lehetőség Balatonalmádiban! Ha olyan ingatlant keres, amelyet ...

□□□	397098
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	57 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1977
□□	Dél
□□□□	22000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

