

## Atkár

70 000 000 HUF

Új építésű családi ház Atkár - alakítsa saját ízlésére új otthonát!

Atkár, a Mátra utcában kínálunk megvételre egy 2026-ban épült, modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat, amely 720 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az ingatlan nettó 95 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, valamint egy 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal rendelkezik, így ideális választás lehet családok számára is.

A ház igényes kivitelezésben készült 30 cm-es nűtféderes téglafalazattal, fa födémszerkezettel. Az energiatakarékos üzemeltetést 12 cm vastag lépésálló padlószigetelés, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelés, valamint 25 cm ásványgyapot födémzsigetelés biztosítja. A nyílászárók 7 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel készültek, a fűtésről és a használati melegvíz előállításáról pedig korszerű monoblokkos hőszivattyús rendszer gondoskodik padlófűtéssel.

Az ingatlan elektromos ellátását 3×20A nappali áram és külön 3×20A H tarifás mérőóra biztosítja. Minden szobában és a nappaliban kiépítésre kerültek az UTP és TV csatlakozások, valamint megtörtént a riasztó- és kamerarendszer előkészítése is.

A ház jelenleg körülbelül 90%-os készültségi állapotban van, így a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	397096
Type	□□ - □□□□
□□	110 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	720 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

