www.gdn-sziget.hu

Budapest IV. □□

53 500 000 HUF

FIX 3%-OS HITELRE ALKALMAS, 34- NM- ES, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ PANELLAKÁS ELADÓ A IV. KERÜLETBEN!

HÁZRÓL:

A ház homlokzata az idén lett szigetelve grafitos kőzetgyapottal, amiről megvannak a dokumentumok.

LAKÁSRÓL RÖVIDEN:

- Ráccsal ellátott 12 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Műanyag nyílászárók
- Radiátorok egyedi mérővel ellátottak
- 4 darab vízóra, 2022-ben kicserélve, hitelesítve
- Villanyvezetékek az eredetiek, viszont a biztosíték tábla és a villanyóra új.
- Csendes, parkos környezet
- Praktikus elosztás
- IGÉNY, PER és TEHETMENTES!

A közös költség a homlokzat szigetelése miatt, 22 500 forint, melyből a hitel törlesztő részlete: 10 200 forint 10 évre. Így az alap közös költség: 12 300 forint.

Ajánlom első lakáshoz jutóknak, még egy gyermekkel is kényelmes.

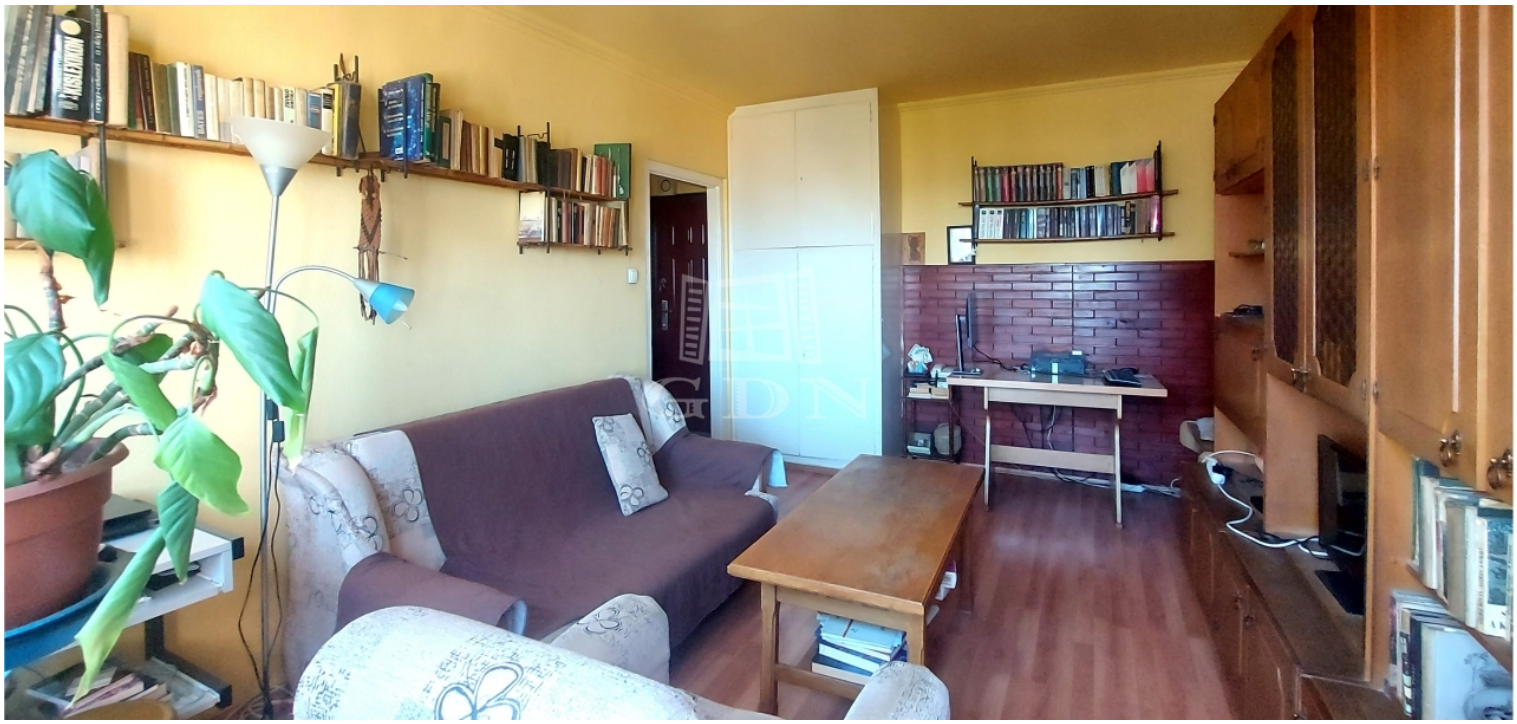
Adott esetben birtokbavétel után, azonnal kiadható, 180 000/ hó bérleti díjért, mely egy év alatt 2 160 000 forint hozamot is tud termelni.

Parkolás a ház előtt, közterületen ingyenes.

Kiváló infrastruktúra, iskola, óvoda, ...

Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	397061
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	34 m²
□□	1 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1977
□□	Kelet
Inner height	2.6 m
□□□□	22800 HUF
Duplex	No

□□