

## Vác Belváros

198 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 2 db lakás!

A lakásokat 2026-ban fejezték be, a régi épületet teljesen lebontották és új falakat húztak téglából, dryvit szigeteléssel, tetőteret pur habbal szigetelték.

A melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja, kiegészítve mennyezethűtéssel, szobánként szabályozható, H tarifával. A lakások el vannak látva almérővel is!

Az ablakok elektromos redőnnel és szúnyoghálóval vannak felszerelve, kivéve a tetőtéri ablakok, ott sötétítés és szúnyogháló van csak.

Mindkét lakásnak a tetőtér felett található még kb. 10 m<sup>2</sup> padlás rész, ahol teljesen nem tudunk kiegyenesedni, de pakolásra tökéletes és ugyanúgy fűthet-hűthető, mint a lakás.

Alaprajzon látszik az elrendezés a méretekkel.

A kisebbik lakás nettó 46,68 m<sup>2</sup>, ami a tetőtér miatt bruttó 65 m<sup>2</sup>. A nagyobbik lakás nettó 54 m<sup>2</sup>, ami a tetőtér miatt bruttó 75 m<sup>2</sup>. (a padlás résszel együtt)

A lakásokhoz tartozik még egy tároló is.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása: lakás (belterület), tehermentes, viszont a bővítés előtti 43 m<sup>2</sup> ...

□□□	397042
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	139 m <sup>2</sup>
□□	2 + 4 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu



