

Budapest II. ☐☐

115 400 000 HUF

Polgári elegancia a Margit körúton – felújított, erkélyes otthon kiváló lokációval

Eladó Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Margit körúton egy 80 m²-es, világos, kiváló elosztású, 2 és fél szobás, hallos polgári lakás, rendezett társasház első emeletén.

Az ingatlan különleges hangulatát a 3 méteres belmagasság, a tágas terek és a két, Margit körútra néző erkély adják, amelyek egész nap kellemes természetes fényt biztosítanak.

A lakás 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jelenleg üres, így rövid határidővel birtokba vehető.

Teljes körű felújítás 1 évvel ezelőtt:

- teljes festés és mázolás
- parketta csiszolása és lakkozása
- korszerű fűtési rendszer kiépítése (új kondenzációs kazán, radiátorok, kémény)
- teljes elektromos hálózat cseréje

A külső nyílászárók cseréje 4 éve megtörtént, az ablakok redőnnel felszereltek.

A lakáshoz egy 4 m²-es saját pincei tároló is tartozik.

Folyamatosan karbantartott társasház:

- elektromos hálózat felújítása - 4 éve
- liftfelújítás - 3 éve
- lépcsőházi nyílászárók cseréje - ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397039
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	80 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1959
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	38000 HUF
Duplex	No

