

## Madaras

17 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház Madaras központjában – kiváló lehetőség összeköltözőknek vagy befektetésre

Bács-Kiskun vármegyében, a folyamatosan fejlődő Madaras település központi részén kínálunk megvételre egy 894 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, összesen 120 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétgenerációs kialakítású családi házat.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye kiváló elhelyezkedése: az óvoda, az önkormányzat, valamint a mindennapi élethez szükséges üzletek és szolgáltatások néhány perc sétával elérhetők, így ideális választás lehet családok, idősebb korosztály vagy akár befektetők számára is.

A lakóház jelenlegi kialakítása két különálló élettér kialakítására ad lehetőséget. Az egyik lakrészben két szoba, konyha, kamra, közlekedő és fürdőszoba található, amely azonnal használatba vehető. A másik épületrész két tágas helyiségből áll, amelyek igény szerint további lakrészként alakíthatók ki, így akár egy külön bejáratú konyha, szoba és fürdőszoba is helyet kaphat benne. Ennek köszönhetően az ingatlan kiváló lehetőséget kínál többgenerációs együttélésre, vállalkozás kialakítására vagy akár bérbeadás céljára is.

A két épületrész ...

□□□	397003
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	890 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
Inner height	3.5 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

