

## Tordas újragondolt családi élettér

88 000 000 HUF

--- ÚJRAGONDOLT OTTHON TORDAS NYUGODT KERTVÁROSI RÉSZÉN  
---

Tordas csendes, kertvárosias környezetében kínálunk megvételre egy teljeskörűen újragondolt családi házat, ahol a klasszikus alapok modern műszaki tartalommal és mai élettérrel találkoznak.

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, amely során gyakorlatilag teljesen újjászületik: a külső falakon kívül minden megújul, így leendő tulajdonosa egy korszerű, energiatakarékos otthonba költözhet.

Főbb jellemzők:

- 86 m<sup>2</sup> praktikus elrendezésű lakótér
- Tágas amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba
- Fürdőszoba, külön WC és tárolóhelyiség
- 350 m<sup>2</sup>-es telek, 12 m<sup>2</sup>-es terasz
- Saját, fedett gépkocsibeálló 20 m<sup>2</sup>

Extra: Pince 42 m<sup>2</sup>

A modern hőszivattyús rendszer energiatakarékos (A+) és kényelmes megoldást biztosít a mindennapokban, miközben az ingatlan fenntarthatóbb működéséhez is hozzájárul.

A kertre néző kilátás, a nyugodt utcakép és a természetközeli környezet különleges hangulatot ad az otthonnak. Tordas kedvelt elhelyezkedése pedig lehetővé teszi, hogy Budapest közelsége mellett egy sokkal élhetőbb, csendesebb ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	396992
Type	□□ - □□□□
□□	86 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	1130 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Északkelet

Inner height 2.8 m

