

## Kaposvár Újépítésű kiadó lakás a belvárosban

250 000 HUF

Frissen elkészült, soha nem lakott, új építésű igényes ingatlan kiadó Kaposvár belvárosában!

A 2026-ban elkészült 17 lakásos társasházi lakás Kaposvár belvárosában, a Virág utcában található közel közoktatási és köznevelési intézményekhez, a kórházhoz...

A 70 m<sup>2</sup> (cirkó fűtés padlófűtés hőleadással) lakóterületű ingatlan terei tágasak, világosak, a térérzet kellemes, az elosztás kifejezetten kedvező és élhető.

A lakásban amerikai konyhás nappalitér, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, és két kis erkély is kialakításra került.

A frissen készült nívós konyha gépesítve várja az új lakókat, továbbá étkező, előszobabútor, valamint az egyik szobában egy méretes szekrény került beépítésre. Az ingatlan ezen bútorokkal vehető birtokba.

Az ingatlanhoz udvari beállóhely bérelhető.

A bérleti díj 280.000 Ft/hó, mely összesen felül a bérleti szerződés aláírásakor 2 havi kaució átadása is szükséges.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 396958            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 70 m <sup>2</sup> |
| □□           | 4 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□□□          |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□□       | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 2026              |
| □□           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu



