

## Székesfehérvár

90 000 000 HUF

Új építésű, korszerű, önálló családiház 412 m<sup>2</sup> kerttel!  
Otthon Start Program ( 3%-os hitel) igényelhető!

H-004855. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén (Rába u) összközműves 412m<sup>2</sup>-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 95 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, 1 perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A területre 2db családiház épül, mindegyik ház saját utcafronttal ez a ház a „A”. jelű

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földém külső borítás antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek,3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. ...

□□□	396954
Type	□□ - □□□□
□□	122 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	412 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

