

## Székesfehérvár Feketehegy-Szárzréten

82 000 000 HUF

H-004854. Székesfehérvár-Szárzréten, eladó egyszintes kb 100 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, 1154 m<sup>2</sup>-es önálló telken.

Az ingatlan széles utcafronttal rendelkezik.

A ház könnyen megközelíthető, csendes környéken helyezkedik el, közelében iskola, orvosi rendelő és kereskedelmi egységek, Lidl található. Buszmegálló, bolt és mindössze 100 méterre.

Az épületről:

A ház 1981-ben épült, beton alappal, téglafalazattal, betonfödémrel és cseréptetővel. Az épület nincs szigetelve, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Elrendezés:

- Földszintes, kb. 100 m<sup>2</sup>-es alapterület
- előszoba
- 3 hálószoba
- Konyha-étkező
- Fürdőszoba és WC

Melegvíz-ellátását villanybojler biztosítja, fűtése gázkazán radiátoros hőleadással történik. A házban van egy kémény, így másodlagos fűtés (pl. kandalló vagy cserépkályha) kiépítése is lehetséges. A nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel és rovarhálóval vannak felszerelve. Áramkapacitás: 3\*16A

A házhoz hozzáépítve található egy fedett előtér, innen nyílik a pince és a padlás. Mellette található a ház folytatásában egy tágas garázs/ ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

000 396950

Type 00 - 0000

00 100 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1154 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglafal

00 00000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1981

Inner height 2.7 m

