

## Seregélyes Központban

84 900 000 HUF

VI-004852. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladó!

Lakástípus:

F2 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 69,6m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 190m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 9,4m<sup>2</sup> terasz

- amerikai-konyha-nappali + 2 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 84,9 M Ft

Jellemzők:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 396871             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 47 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 9 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 190 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□/□□□         |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2026               |
| Inner height | 2.7 m              |



