

## Seregélyes központban

84 900 000 HUF

VI-004852. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladó!

Lakástípus:

F2 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 69,6m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 190m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 9,4m<sup>2</sup> terasz
- amerikai-konyha-nappali + 2 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 84,9 M Ft

Jellemzők:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

□□□	396870
Type	□□ - □□□□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	190 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No



