

## Seregélyes Központban

56 200 000 HUF

VL-004850. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladók!

Lakástípus:

F4 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 46,9m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 32m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 7m<sup>2</sup> terasz

- amerikai-konyha-nappali + 1 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 56,2 M Ft

Részletek:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	396866
Type	□□ - □□□□
□□	47 m <sup>2</sup>
□□	7 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	32 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.7 m

