

## Újfehértó

9 900 000 HUF

□□□ 396838

Építési telek eladó Újfehértón, a Böszörményi utcán.

Type □□ - □□

Ára: 9.900.000 Ft.

□□ 800 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek mérete: 800nm.

A telek Lke1 besorolású, 30%-os beépíthetőség és 5 méteres megengedett épület magasság van meghatározva, így akár 240nm alapterületű ház is építhető rá. Utcafronti szélessége 16 méter. A telek építkezésre vagy céges telephelynek kiválóan alkalmas! Minden közmű a telek előtt található.

A telek Újfehértó egyik közkedvelt utcájában az utca középső részén található, így befektetésnek is kiváló. Mindentől függetlenül a telek környéke csendes, kertvárosias lakóterület besorolású.

Fontos!

A telek vásárlást követően azonnal használatba vehető!

FIGYELEM!

A telek 10 percre található Újfehértó központjától, így könnyen elérhetők boltok, iskolák, óvodák, orvosi rendelők, gyógyszertárak, az önkormányzati hivatalok és számtalan üzlethelység is.

Újfehértó város jelenleg az ötödik legnépesebb város Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében. Nyíregyházától körülbelül 16 kilométerrel délre, Debrecentől 35 kilométerrel északra, a Nyírség Hajdúság felé eső peremén fekszik. Két legfontosabb ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu





**Telek eladó**

VHL Ingatlaniroda