

Budapest I. ☐☐

113 600 000 HUF

BUDAPEST I. KERÜLETÉNEK EGYIK LEGKEDVELTEBB RÉSZÉN, A NAPHEGY ALJÁBAN KÍNÁLUNK KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ POLGÁRI LAKÁST!

Eladásra kínálunk Budapest I. kerületében, a méltán népszerű Naphegy aljában egy 68 m<sup>2</sup>-es, téglapítésű társasház első emeletén található, jó állapotú polgári lakást.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint két hálószobával és egy félszobával rendelkezik. A két hálószobában kényelmes, állógalériák kerültek kialakításra, amelyek jelentősen növelik a jól használható életteret.

A lakás jelenlegi tulajdonosa 2006-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújítást végzett. Az elmúlt években a fűtési rendszer további korszerűsítésére is sor került: a korábbi kazánt zárt égésterű, kondenzációs készülékre cserélték.

Az ingatlan műszaki állapota rendezett, jelentősebb felújítást nem igényel. Az új tulajdonos számára elsősorban esztétikai korszerűsítés jelenthet lehetőséget az egyéni igények szerinti kialakításra. A nyílászárók eredetiek, egyrétegű üvegezéssel rendelkeznek, így azok cseréje igény szerint megfontolandó.

A lakáshoz tartozik egy szauna is, amely külön megállapodás tárgyát képezheti, így ...

☐☐☐	396836
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1915
☐☐	Dél
Inner height	4.2 m
☐☐☐☐	15689 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

