# www.gdn-sziget.hu

## Tóalmás Strand mellett

28 900 000 HUF

ÜDÜLŐÖVEZET ÉS STRAND!

Megvételre kínálok Tóalmás üdülőövezeti részén, 487 nm-es telken fekvő, nettó 65,69 nm, bruttó 98,3 nm-es, tégla falazatú, jó állapotú családi házat / nyaralót.

Az épület 1978-ban épült, 2 szoba, zuhanyzó + 2 db WC, nappali, konyha, egy kicsi pince, terasz + erkély és csend jellemzi.

Tulajdoni lapja szerint Kivett / hétvégi ház, udvar!

2024-ben cserélve lett a gázkazán, mellyel azóta nem is fűtöttek, az ingatlan pedig a képeken látható bútorokkal és berendezésekkel kerül átadásra!

Minden a közeleben található:
- buszmegálló: 10 perc
- orvos: 12 perc,
- óvoda - bölcsőde: 11 perc
- iskola: 10 perc
- bevásárlási lehetőség: 10 perc séta távolságra.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak, valamint a tóalmási termál strand 1 perc sétával, az utca másik felén található!

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 396822 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 70 m² |
| □□ | 14 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | 850 m² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1978 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |

□□

45
GDN