

## Iszkaszentgyörgy központhoz közel

21 000 000 HUF

□□□ 396770

Vt-00 Iszkaszentgyörgyön, a központhoz közel 582m<sup>2</sup>-es belterületi építési telek kb. 40m<sup>2</sup>-es, napelemmel ellátott faházzal eladó!

Type □□ - □□

□□ 582 m<sup>2</sup>

A telek teljesen sík, egy része füvesített, egy része köves. Minden oldalról kerítés határolja.

□□ □□

### Közművek:

- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (2x20 A)
- csatorna: bekötésre került
- gáz: nincs bekötve (telek előtt)

### Övezeti besorolás: Lke-1

- oldalhatáron álló beépítési mód
- zöldterület: 50%
- beépíthetőség: 25%
- megengedett építménymagasság: 5 méter

Utcafrontja: 25 méter

Az épület teljes területe beton alapra épült, fa szerkezetű, részben szigetelt. Belső terében zuhanyzó és WC is helyet kapott, jelenleg nagyobb része tárolási célokat szolgál. A tetőn szaldó elszámolású napelemes rendszer került telepítésre, 2,5 kW teljesítményű inverterrel.

Eladási ár: 21 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

