

## Székesfehérvár Szedres dűlő

860 000 HUF

Bip-004149. Szedreskert városrészben kiadó egy kétszintes, összesen 269m<sup>2</sup> alapterületű irodaház, telken belüli parkolási lehetőséggel és önálló, zárt udvarral. Az ingatlan teljes egészében, illetve szintenként megosztva is bérbe vehető.

### Területkimutatás:

- ▶ fszt.: 90m<sup>2</sup> (2 irodahelyiség, teakonyha, női-férfi mosdó)
- ▶ emelet: 179m<sup>2</sup> (5 irodahelyiség, recepció-előtér, teakonyha, 3 wc-mosdó)

### Jellemzők:

- ▶ riasztóval és biztonsági kamerával védett
- ▶ minden helyiség új hűtő/fűtő légkondicionálókkal felszerelt
- ▶ fűtése gázkazán radiátoros hőleadással vagy klímákkal
- ▶ sajáthasználható, zárt parkoló (~20 férőhelyes)
- ▶ igény esetén teljesen bútorozva

Bérelti díj: 3200 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +2 hónap kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	396764
Type	□□ - □□□
□□	269 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1990
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

