www.gdn-sziget.hu

# Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.

115 100 000 HUF

Eladó Üllőn egy 148,3m2-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

Épület jellemzői:

• Külső falazat 30 Porotherm tégla, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
• Válaszfalak 10-12 Porotherm tégla.
• Első szinten monolit vasbeton födém.
• Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
• 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
• Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
• A tetőre Tondach kerámia cserép.
• Műanyag nyílászárok 3 rétegű üvegezéssel.
• Burkolat kerámia és laminált parketta
• Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás radiátoron keresztül történik.
• Nappaliban klíma
• A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.

Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

Helyiségek:

Alsó szint:
• Amerikai konyhás nappali:58,3m2
• Fürdő, WC:4,9m2
• ...

| | |
|---|---|
| 识别码 | 396732 |
| Type | 出卖 - 双面别墅 |
| 面积 | 163 $m^2$ |
| 阳台 | 4 $m^2$ |
| 房间 | 4 房间 |
| 地皮 | 618 $m^2$ |
| 风景 | 园子 |
| 状态 | 新建 |
| 架构 | Tégla |
| 暖气 | 燃气（循环式） |
| 停车 | 自己的泊车位 |
| 美国式厨房 | Yes |
| 有园子 | Yes |
| 修建年 | 2023 |
| 方向 | Délkelet |
| Inner height | 2.7 m |

**Apolzan Magdalena**
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

出卖