

## Baja

61 900 000 HUF

Igényesen felújított, tágas belvárosi lakás eladó Baja szívében!

Baja belvárosának egyik kedvelt utcájában, a Kígyó utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, teljes körűen felújított, 74 m<sup>2</sup>-es lakást, amely egy mindössze 9 lakásos, rendezett és jó állapotú társasház harmadik emeletén található.

A kelet-nyugati tájolású ingatlan világos, kellemes életteret biztosít egész nap. A jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően a lakás helyiségei: két tágas szoba, konyha-nappali, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, tárolóhelyiség, valamint egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély.

A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át, melynek során korszerű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az otthon melegéről és a használati meleg víz ellátásáról gázüzemű cirkó kazán gondoskodik. A villamos hálózat 32 amperes teljesítménnyel rendelkezik.

Az ingatlan valamennyi fontos közművel ellátott, így víz-, villany-, gáz-, csatorna- és internetkapcsolat egyaránt rendelkezésre áll. A közös költség kedvező, mindössze 5.460 Ft.

A lakáshoz tartozik egy saját, 4 m<sup>2</sup>-es tároló is, amely tovább növeli a mindennapi használat kényelmét. ...

□□□	396727
Type	□□ - □□□□□□
□□	74 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1990
□□	Nyugat
Inner height	2.5 m
□□□□	5460 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

