

Sülysáp

75 000 000 HUF

Sülysápon a Rózsa utca 29. szám alatt, 550 m²-es telken, eladó egy 30-as Porotherm P30 N+F falazóelemből épülő, új építésű, nettó 92,47 m²-es, közel nulla energia igényű, betoncsereppel fedett kulcsrakész családi ház.

A kivitelező számos referenciával rendelkezik a környéken, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot fűdémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserep fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

...

□□□	396709
Type	□□ - □□□□
□□	92 m ²
□□	20 m ²
□□	4 □□
□□	550 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu



