

Pákozdi Központ közel

140 000 000 HUF

Vh-004842. Pákozdon, csendes utcában 3 generációs/ 3 lakásos, összesen 300m²-es családi ház 930m²-es telekterülettel, duplagarázzsal, medencével eladó!

Az ingatlan háromszintes kialakítású (szuterén, földszint és tetőtér), mindhárom szinten önálló bejárattal rendelkező lakrészek kerültek kialakításra.

Az épület 1987-ben épült salakblokk falazattal, bitumenes vízszigeteléssel és vasbeton födémekkel. A homlokzati falak 5 cm vastag hőszigeteléssel ellátottak. A tetőszerkezet ásványgyapot szigetelést kapott, fedése Bramac cserép. A villamos hálózat egyfázisú, emellett éjszakai áram is rendelkezésre áll. Az ingatlanban réz villanyvezetékek találhatók. A nyílászárók jelentős részét 2010 körül korszerűbbre cserélték.

Az elmúlt években a tetőtéri lakrész teljes körű felújításon esett át, míg a szuterén szintet lakhatási célra alakították ki. A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadókkal, amelyet a földszinti nappaliban található kandalló egészít ki. A tetőtéri lakrész klimatizált. A használati melegvíz ellátásáról villanybojler és gázbojler gondoskodik.

Helyiségek elosztása:

Szuterén: előtér, 2 szoba, ...

□□□	396653
Type	□□ - □□□□
□□	300 m ²
□□	10 m ²
□□	6 + 1 □□
□□	930 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1987
Inner height	2.7 m



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

