

## Érd PRÉMIUM MINŐSÉG

134 900 000 HUF

PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS IKERHÁZ-FÉL ELADÓ ÉRD  
KEDVELT KERTVÁROSI RÉSZÉN

Érd egyik rendezett, aszfaltos utcájában kínálok megvételre ezt az újszerű állapotú, 104 m<sup>2</sup>-es ikerházeletet, amely minőségi kivitelezésével, alacsony fenntartási költségeivel és átgondolt kialakításával emelkedik ki a kínálatból.

Az ingatlan jelenlegi elrendezése tágas és kényelmes életteret biztosít.

A földszinten világos nappali, külön étkező és vendég-WC található, míg az emeleten egy nagyméretű hálószoba és egy igényesen kialakított fürdőszoba kapott helyet.

Az eredeti alaprajz szerint az ingatlan három hálószobával rendelkezett, amely igény esetén a tulajdonos által visszaalakítható, így a leendő tulajdonos saját igényeihez igazíthatja az elrendezést.

A ház minden részletében a minőséget képviseli. Az egyedileg, asztalos által készített bútorok, a prémium anyaghasználat és a számos praktikus megoldás egy különleges, azonnal költözhető otthon eredményeznek.

Főbb jellemzők:

- 104 m<sup>2</sup> lakótér
- 187 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, körbeölelő kert
- Modern hőszivattyús fűtés
- ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□ 396637

Type □□ - □□□□

□□ 104 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 3 + 1 □□

□□ 239 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2021

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m

