

## Kóka Felújítandó ház, nagy telekkel!

35 900 000 HUF

Eladó Kókán egy FELÚJÍTANDÓ, 99 m<sup>2</sup>-es, 4 SZOBÁS családi ház NAGY, 1546 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan CSENDES, RENDEZETT utcában található.

Az épület a 60-as években épült VEGYES FALAZATTAL: az első rész VÁLYOG, a hátsó rész TÉGLA. Az ingatlan FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOTÚ, ami kiváló LEHETŐSÉG mindazoknak, akik saját igényeik szerint alakítanák át otthonukat. A házhoz 21,5 m<sup>2</sup>-es PINCE is tartozik, amely plusz tárolási lehetőséget biztosít. Fontos, hogy az épület teljes egészében SZEREPEL A TÉRKÉPMÁSOLATON.

A 4 szoba rugalmas téralakítást tesz lehetővé, így a helyiségek könnyedén igazíthatók a család igényeihez. Az 1546 m<sup>2</sup>-es telek kivételes méretének köszönhetően számos elképzelés megvalósítására ad lehetőséget.

A településen óvoda, általános iskola, háziorvosi ellátás, gyógyszertár és több bevásárlási lehetőség is rendelkezésre áll, így a mindennapi ügyintézés helyben megoldható.

### Infrastruktúra

A buszmegálló könnyen elérhető, a környező települések és Budapest irányába is biztosított a közlekedés.

Autóval Budapest megközelítése kedvező, a főváros forgalomtól függően körülbelül 35-45 perc alatt ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

□□□	396593
Type	□□ - □□□□
□□	99 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1546 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m

