

## Székesfehérvár

85 000 000 HUF

H-004661. Felsővárosban, központi utcában, (Tompa Mihály) 700 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház kétállásos garázzsal, eladó.

Az ingatlan Felsőváros központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére illetve vállalkozásnak.

Az épület szigetelt, Porotherm 30 téglafalazattal épült, a tető fedése cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnyel ellátottak. Burkolatok járólappal illetve laminált padló. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A kialakítását tekintve: földszint+ tetőtér elosztású.

a földszinten kb 76m<sup>2</sup> szélfogó, előszoba, nappali + 1 hálószoba (11,5m<sup>2</sup>), konyha étkező, fürdőszoba, wc, és egy 28m<sup>2</sup>-es terasz,

a tetőtéri szinten: kb 75 m<sup>2</sup>, tágas előtér, 3 szoba erkéllyel, a fürdőszoba, wc és egy kb.20m<sup>2</sup>-es tároló található.

.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

000 396575

Type 00 - 0000

00 150 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 700 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 2000

Inner height 2.7 m



MARCZ RT. KFT.  
INGATLANYSÁGÉRTŐ IRODA  
SZEKESFENYVÁR, PETŐFI U. 2.  
**ELADÓ**  
☎ 30/503-0000