

Nagymaros Örökpanorámás

69 000 000 HUF

Eladó Nagymaroson lévő, ÖRÖKPANORÁMÁS, belterületi, hétvégi ház!

A telken található egy 70-es években épült 3 szintes, fa nyaralóház. Az áram és a víz be van kötve az ingatlanba, gáz az utcában csak feljebb van, csatorna nincs.

A kis házban a fűtést kályha, a melegvizet villanybojler biztosítja, ill. telepítésre került egy klíma is.

A telek Üh-K1 (hétfégi házas területek) építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 10%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4 m,
- a legkisebb megengedett zöldfelület: 70%
- a beépítési mód szabadonálló
- a kialakítható telek legkisebb területe 600 m²

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétfégi ház, udvar, tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A ház hirdetésben megadott mérete, bruttó méret a tetőtéri síkok miatt.

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!

A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét igényt kielégíti.

A telek ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

□□□ 396524

Type □□ - □□□□

□□ 49 m²

□□ 2 □□

□□ 1172 m²

□□ □□

□□ □□□□

□□ Fa

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1976

